**صفحه 1 از 2**

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  **مشخصات فنی مندرج در سند مالکیت**  | **مشخصات فنی مندرج در مدارک فنی** |
| **نوع سند:** تک‌برگی دفترچه‌ای‌**شماره سریال:**  **پلاک‌ثبتی:** فرعی.....اصلی.............قطعه:....... مفروز و مجزا:..........**میزان مالکیت**:.................. دانگ**مساحت عرصه :**............متر مربع **نوع مالکیت**: مفروزی مشاعی **نوع ملک**: عرصه اعیان عرصه و اعیان**وضعیت خاص**: طلق وقف غیره **حقوق ارتفاقی:** دارد نداردتوضیح **:****شناسه جام :****نشانی ملک:****شناسه یکتا :** **حدود و مشخصات ملک:** شمالا ..... شرقا ....... جنوبا ...... غربا **......** **توضیحات:** | **کمیسیون ماده 5 کمیسیون ماده 12 دستور نقشه طرح تفصیلی****1- رای کمیسیون ماده5: شماره:......****2- توضیحات:......... تاریخ:........****3- رای کمیسیون ماده12: شماره:......****4- توضیحات:......... تاریخ:........****5- کاربری طرح تفضیلی:****6-پهنه بندی طرح تفضیلی:****7-استعلام طرح تفضیلی:****8- برخوردزمین با طرح شهرداری:** دارد ندارد **9- اصلاحی**: دارد ندارد **10- دستور نقشه: شماره:........** **تاریخ:.........****کاربری بنا:.........****کاربری زمین:.....****تراکم مجاز:.........****سطح اشتغال:.........****تعداد طبقات مجاز:........****کل زیر بنای :.................. متر مربع** **برو کف:..............****توضیحات ضروری:** اگر کاربری و پهنه بندی طرح تفضیلی موجود نباشد باید استعلام شود. |
|  |  |

|  |
| --- |
| **بازدید و وضعیت موجود: آماده سازی شده است آماده سازی نشده است طبق اظهار نظر مالک یا قائم مقام قانونی او:** **وضع موجود: ابنیه و مستحدثات:** دارد ندارد  **محصور**: است نیست**عرض گذر موجود:** **موقعیت قرار گیری نسبت به معبر:** **دسترسی ها :****انشعابات:** آب برق گاز فاضلاب**وضعیت بافت غالب اطراف ملک:** مسکونی صنعتی تجاری اداری خدماتی فضای سبز زراعی |
| **روش و روند تحقیق و استخراج قیمت:** | **الصاق عکس و کروکی:** |
| **گزارش توصیفی بازدید ملک:** |
| **نظر کارشناس/کارشناسان ارزیابی** **ارزش ..... دانگ از شش دانگ زمین با امتیازات و انشعابات: مبلغ ..................... ریال** |
| **توضیحات ضروری :** |

|  |
| --- |
| **مشخصات کارشناس/کارشناسان**  |
| **نام و نام خانوادگی کارشناس/ کارشناسان:** | **شماره تماس:** |
| **شماره پروانه:** |  **مهر و امضاء** |
| **رشته کارشناسی:** |