**صفحه 1 از 2**

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **مشخصات فنی مندرج در سند مالکیت** | **مشخصات فنی مندرج در مدارک فنی** |
| **نوع سند:** تک‌برگی دفترچه‌ای‌  **شماره سریال:**  **پلاک‌ثبتی:** فرعی.....اصلی.............قطعه:....... مفروز و مجزا:..........  **میزان مالکیت**:.................. دانگ  **مساحت عرصه :**............متر مربع  **نوع مالکیت**: مفروزی مشاعی  **نوع ملک**: عرصه اعیان عرصه و اعیان  **وضعیت خاص**: طلق وقف غیره  **حقوق ارتفاقی:** دارد نداردتوضیح **:**  **شناسه جام :**  **نشانی ملک:**  **شناسه یکتا :**  **حدود و مشخصات ملک:** شمالا ..... شرقا ....... جنوبا ...... غربا **......**  **توضیحات:** | **کمیسیون ماده 5 کمیسیون ماده 12 دستور نقشه طرح تفصیلی**  **1- رای کمیسیون ماده5: شماره:......**  **2- توضیحات:......... تاریخ:........**  **3- رای کمیسیون ماده12: شماره:......**  **4- توضیحات:......... تاریخ:........**  **5- کاربری طرح تفضیلی:**  **6-پهنه بندی طرح تفضیلی:**  **7-استعلام طرح تفضیلی:**  **8- برخوردزمین با طرح شهرداری:** دارد ندارد  **9- اصلاحی**: دارد ندارد  **10- دستور نقشه: شماره:........**  **تاریخ:.........**  **کاربری بنا:.........**  **کاربری زمین:.....**  **تراکم مجاز:.........**  **سطح اشتغال:.........**  **تعداد طبقات مجاز:........**  **کل زیر بنای :.................. متر مربع**  **برو کف:..............**  **توضیحات ضروری:**  اگر کاربری و پهنه بندی طرح تفضیلی موجود نباشد باید استعلام شود. |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **بازدید و وضعیت موجود: آماده سازی شده است آماده سازی نشده است طبق اظهار نظر مالک یا قائم مقام قانونی او:**  **وضع موجود: ابنیه و مستحدثات:** دارد ندارد  **محصور**: است نیست  **عرض گذر موجود:**  **موقعیت قرار گیری نسبت به معبر:**  **دسترسی ها :**  **انشعابات:** آب برق گاز فاضلاب  **وضعیت بافت غالب اطراف ملک:** مسکونی صنعتی تجاری اداری خدماتی فضای سبز زراعی | |
| **روش و روند تحقیق و استخراج قیمت:** | **الصاق عکس و کروکی:** |
| **گزارش توصیفی بازدید ملک:** | |
| **نظر کارشناس/کارشناسان ارزیابی**  **ارزش ..... دانگ از شش دانگ زمین با امتیازات و انشعابات: مبلغ ..................... ریال** | |
| **توضیحات ضروری :** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **مشخصات کارشناس/کارشناسان** | |
| **نام و نام خانوادگی کارشناس/ کارشناسان:** | **شماره تماس:** |
| **شماره پروانه:** | **مهر و امضاء** |
| **رشته کارشناسی:** |