|  |
| --- |
|  |
| مشخصات فنی واحد های آپارتمانی |
| محل وقوع آپارتمان | طبقه |  |  |  |  |  |
| سمت |  |  |  |  |  |
| مشخصات فنی مندرج در سند مالکیت | پلاک ثبتی آپارتمان |  |  |  |  |  |
| قطعه ثبتی آپارتمان |  |  |  |  |  |
| مساحت آپارتمان |  |  |  |  |  |
| قطعه ثبتی انباری |  |  |  |  |  |
| مساحت انباری |  |  |  |  |  |
| محل وقوع انباری |  |  |  |  |  |
| قطعه ثبتی پارکینگ |  |  |  |  |  |
| مساحت پارکینگ |  |  |  |  |  |
| محل وقوع پارکینگ |  |  |  |  |  |
| کاربری آپارتمان |  |  |  |  |  |
| میزان مالکیت | ........................... دانگ / سهم |  |  |  |  |
| نوع مالکیت (مفروزی - مشاعی) |  |  |  |  |  |
| نوع ملک (عرصه و اعیان- اعیان- عرصه) |  |  |  |  |  |
| وضعیت خاص (طلق – غیر طلق) |  |  |  |  |  |
| حقوق ارتفاقی (دارد - ندارد) |  |  |  |  |  |
| مساحت زمین (عرصه) |  |  |  |  |  |
| تعهدات ملک (بازداشت- ترهین- توثیق) |  |  |  |  |  |
| شناسه جام |  |  |  |  |  |
| سریال سند مالکیت |  |  |  |  |  |
| قدرالسهم از مشاعات و مشترکات (دارد-ندارد) |  |  |  |  |  |
| مشخصات فنی مندرج در مدارک شهر ساری | نوع مدرک شهرسازی (پایانکار-پروانه-عدم خلاف) |  |  |  |  |  |
| شماره مدرک |  |  |  |  |  |
| کد نوسازی ملک |  |  |  |  |  |
| مساحت زمین |  |  |  |  |  |
| مساحت کل زیربنای ساختمان |  |  |  |  |  |
| مساحت آپارتمان |  |  |  |  |  |
| مساحت کل بنای مفید ساختمان |  |  |  |  |  |
| مساحت انباری |  |  |  |  |  |
| مساحت پارکینگ |  |  |  |  |  |
| کاربری زمین |  |  |  |  |  |
| کاربری آپارتمان |  |  |  |  |  |
| نشانی ملک |  |  |  |  |  |
| مشاعات خاص (استخر- سونا- سالن) |  |  |  |  |  |
| گــزارش بــازدید – مشـخصات فنی وضـع موجود | نوع سازه (بتن آرمه-فولادی-ویژه) |  |  |  |  |  |
| نوع سقف (دال بتنی- کامپوزیت-وافل-عرشه فولادی- سایر) |  |  |  |  |  |
| سیستم باربرجانبی (مهاربندی- دیوار برشی- قاب خمشی) |  |  |  |  |  |
| نما (سنگ- کامپوزیت-رومی- ترکیبی- سایر) |  |  |  |  |  |
| پنجره (دو جداره- تک جداره- UPVC- فلزی- آلومینیوم) |  |  |  |  |  |
| آسانسور (دارد - ندارد) |  |  |  |  |  |
| تاسیسات (موتورخانه- چیلر- تهویه مطبوع- پکیج- کولر- اعلان حریق) |  |  |  |  |  |
| نازک کاری راه پله |  |  |  |  |  |
| نازک کاری حیاط و پارکینگ (سنگ- موزائیک- رنگ آمیزی) |  |  |  |  |  |
| تعداد اتاق خواب |  |  |  |  |  |
| تعداد پذیرائی و نشیمن |  |  |  |  |  |
| نازک کاری اتاق ها (پارکت- سرامیک- رنگ آمیزی- کاغذ- سایر) |  |  |  |  |  |
| نوع آشپزخانه (بسته - اوپن) |  |  |  |  |  |
| کابینت (MDF- چوبی- فلزی) |  |  |  |  |  |
| حمام (کاشی- سرامیک- جکوزی) |  |  |  |  |  |
| سرویس بهداشتی (ایرانی- فرنگی- کاشی سرامیک) |  |  |  |  |  |
| معماری داخلی و تزئینات (خوب- متوسط- ضعیف) |  |  |  |  |  |
| مشاعات و مشترکات خاص (استخر- سونا- سالن) |  |  |  |  |  |
| کیفیت مصالح و ساخت (خوب- متوسط- ضعیف) |  |  |  |  |  |
| نوع بهره برداری موجود (مسکونی- اداری- غیره) |  |  |  |  |  |
| بهره برداری موجود (مالک- مستاجر- متصرف) |  |  |  |  |  |
| نازک کاری سقف (گچ بری- ساده-تایل- سایر) |  |  |  |  |  |
| گـزارش ارزیابی | نشانی ملک |  |  |  |  |  |
| عرض گذر |  |  |  |  |  |
| دسترسی به معابر اصلی و فرعی (خوب- متوسط- ضعیف) |  |  |  |  |  |
| ارزش ...................... دانگ / سهم ساختمان (اعیانی) یک واحد آپارتمان با ملحقات و متعلقات موصوف |  |  |  |  |  |
| ارزش ...................... دانگ / سهم قدرالسهم از عرصه یک واحد آپارتمان با امتیازات |  |  |  |  |  |
| ارزش ...................... دانگ / سهم ساختمان (اعیانی) با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات و امتیازات و ملحقات یک واحد آپارتمان موصوف |  |  |  |  |  |
| مجموع ارزش کل واحدهای آپارتمانی موصوف |  |
|  |
| کروکی ملک | تصاویر قسمت های اختصاصی | تصاویر قسمت های مشترک |
|  |  |  |