|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| مشخصات فنی واحد های آپارتمانی | | | | | | | | | |
| محل وقوع آپارتمان | | طبقه | |  |  |  | |  |  |
| سمت | |  |  |  | |  |  |
| مشخصات فنی مندرج در سند مالکیت | پلاک ثبتی آپارتمان | | |  |  |  | |  |  |
| قطعه ثبتی آپارتمان | | |  |  |  | |  |  |
| مساحت آپارتمان | | |  |  |  | |  |  |
| قطعه ثبتی انباری | | |  |  |  | |  |  |
| مساحت انباری | | |  |  |  | |  |  |
| محل وقوع انباری | | |  |  |  | |  |  |
| قطعه ثبتی پارکینگ | | |  |  |  | |  |  |
| مساحت پارکینگ | | |  |  |  | |  |  |
| محل وقوع پارکینگ | | |  |  |  | |  |  |
| کاربری آپارتمان | | |  |  |  | |  |  |
| میزان مالکیت | | | ........................... دانگ / سهم |  |  | |  |  |
| نوع مالکیت (مفروزی - مشاعی) | | |  |  |  | |  |  |
| نوع ملک (عرصه و اعیان- اعیان- عرصه) | | |  |  |  | |  |  |
| وضعیت خاص (طلق – غیر طلق) | | |  |  |  | |  |  |
| حقوق ارتفاقی (دارد - ندارد) | | |  |  |  | |  |  |
| مساحت زمین (عرصه) | | |  |  |  | |  |  |
| تعهدات ملک (بازداشت- ترهین- توثیق) | | |  |  |  | |  |  |
| شناسه جام | | |  |  |  | |  |  |
| سریال سند مالکیت | | |  |  |  | |  |  |
| قدرالسهم از مشاعات و مشترکات (دارد-ندارد) | | |  |  |  | |  |  |
| مشخصات فنی مندرج در مدارک شهر ساری | نوع مدرک شهرسازی (پایانکار-پروانه-عدم خلاف) | | |  |  |  | |  |  |
| شماره مدرک | | |  |  |  | |  |  |
| کد نوسازی ملک | | |  |  |  | |  |  |
| مساحت زمین | | |  |  |  | |  |  |
| مساحت کل زیربنای ساختمان | | |  |  |  | |  |  |
| مساحت آپارتمان | | |  |  |  | |  |  |
| مساحت کل بنای مفید ساختمان | | |  |  |  | |  |  |
| مساحت انباری | | |  |  |  | |  |  |
| مساحت پارکینگ | | |  |  |  | |  |  |
| کاربری زمین | | |  |  |  | |  |  |
| کاربری آپارتمان | | |  |  |  | |  |  |
| نشانی ملک | | |  |  |  | |  |  |
| مشاعات خاص (استخر- سونا- سالن) | | |  |  |  | |  |  |
| گــزارش بــازدید – مشـخصات فنی وضـع موجود | نوع سازه (بتن آرمه-فولادی-ویژه) | | |  |  |  | |  |  |
| نوع سقف (دال بتنی- کامپوزیت-وافل-عرشه فولادی- سایر) | | |  |  |  | |  |  |
| سیستم باربرجانبی (مهاربندی- دیوار برشی- قاب خمشی) | | |  |  |  | |  |  |
| نما (سنگ- کامپوزیت-رومی- ترکیبی- سایر) | | |  |  |  | |  |  |
| پنجره (دو جداره- تک جداره- UPVC- فلزی- آلومینیوم) | | |  |  |  | |  |  |
| آسانسور (دارد - ندارد) | | |  |  |  | |  |  |
| تاسیسات (موتورخانه- چیلر- تهویه مطبوع- پکیج- کولر- اعلان حریق) | | |  |  |  | |  |  |
| نازک کاری راه پله | | |  |  |  | |  |  |
| نازک کاری حیاط و پارکینگ (سنگ- موزائیک- رنگ آمیزی) | | |  |  |  | |  |  |
| تعداد اتاق خواب | | |  |  |  | |  |  |
| تعداد پذیرائی و نشیمن | | |  |  |  | |  |  |
| نازک کاری اتاق ها (پارکت- سرامیک- رنگ آمیزی- کاغذ- سایر) | | |  |  |  | |  |  |
| نوع آشپزخانه (بسته - اوپن) | | |  |  |  | |  |  |
| کابینت (MDF- چوبی- فلزی) | | |  |  |  | |  |  |
| حمام (کاشی- سرامیک- جکوزی) | | |  |  |  | |  |  |
| سرویس بهداشتی (ایرانی- فرنگی- کاشی سرامیک) | | |  |  |  | |  |  |
| معماری داخلی و تزئینات (خوب- متوسط- ضعیف) | | |  |  |  | |  |  |
| مشاعات و مشترکات خاص (استخر- سونا- سالن) | | |  |  |  | |  |  |
| کیفیت مصالح و ساخت (خوب- متوسط- ضعیف) | | |  |  |  | |  |  |
| نوع بهره برداری موجود (مسکونی- اداری- غیره) | | |  |  |  | |  |  |
| بهره برداری موجود (مالک- مستاجر- متصرف) | | |  |  |  | |  |  |
| نازک کاری سقف (گچ بری- ساده-تایل- سایر) | | |  |  |  | |  |  |
| گـزارش ارزیابی | نشانی ملک | | |  |  |  | |  |  |
| عرض گذر | | |  |  |  | |  |  |
| دسترسی به معابر اصلی و فرعی (خوب- متوسط- ضعیف) | | |  |  |  | |  |  |
| ارزش ...................... دانگ / سهم ساختمان (اعیانی) یک واحد آپارتمان با ملحقات و متعلقات موصوف | | |  |  |  | |  |  |
| ارزش ...................... دانگ / سهم قدرالسهم از عرصه یک واحد آپارتمان با امتیازات | | |  |  |  | |  |  |
| ارزش ...................... دانگ / سهم ساختمان (اعیانی) با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات و امتیازات و ملحقات یک واحد آپارتمان موصوف | | |  |  |  | |  |  |
| مجموع ارزش کل واحدهای آپارتمانی موصوف | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| کروکی ملک | | | تصاویر قسمت های اختصاصی | | | | تصاویر قسمت های مشترک | | |
|  | | |  | | | |  | | |