|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| مشخصات فنی مندرج در اسناد مالکیتی و مدارک | | | | |
| سند مالکیت | | | مدارک شهرسازی | | استعلام ها و آرای کمیسیون ها |
| نوع سند | | | تک برگ □ دفترچه ای □ واگذاری دولتی □ | نوع زمین | دایر □ بایر □ موات □ | کمیسیون ماده (12) |
| سریال سند | | | ..................... | ماده (7) | باغ □ باغ ویلا □ سایر: ..................... |  |
| شناسه یکتا | | | ..................... | کاربری زمین | مسکونی □ اداری□ تجاری□ مختلط □ صنعتی □ ورزشی□ آموزشی□ درمانی□ خدماتی( با ذکر عنوان )□  تجهیزات شهری□ فضای سبز□  سایر: ....................... |
| شناسه جام | | | ..................... | محل وقوع زمین | داخل محدوده قانونی شهرها و شهرک ها □  داخل محدوده قانونی روستا ها □  داخل محدوده مقررات شهرسازی □  خارج از مقررات شهرسازی □ |
| پلاک ثبتی | | | اصلی ...... فرعی ...... قطعه ....... مفروز | زمین اصلاحی | دارد□ ندارد□  میزان اصلاحی: ..................... مترمربع | کمیسیون ماده (7) |
| مساحت زمین | | | ..................... مترمربع | زمین در حریم | قرار دارد□ قرار ندارد□  نوع حریم: .....................  میزان حریم: ...................... |  |
| میزان مالکیت | | | ........................... دانگ / سهم | زمین محصور در اراضی | منابع طبیعی و جنگل ها است □  رودخانه ها و انبار است □  سایر: ...................... |
| نوع مالکیت | | | مفروز□ مشاعی□ | زمین دارای پروانه ساختانی | است □ نیست □  مشخصات پروانه (فنی): .................. |
| نوع ملک | | | زمین □ عرصه□ | نشانی ملک |  | کمیسیون ماده (5) |
| وضعیت خاص | | | طلق □ غیر طلق □ وقف □ سایر: ..................... | برخورد با طرح | دارد □ ندارد □  نوع طرح: ..................... |  |
| کاربری | | | ..................... |  | |
| حقوق ارتفاقی | | | دارد □ ندارد□ توضیح: ....................... |
| ریشه مالکیت | | | اشخاص□ بنیادها□ ستاد اجرایی□ اجرائیه □  سایر: ..................... | کمیسیون ماده (100) |
| تعهدات ملک | | | بازداشت□ ترهین□ وثیقه□  سایر: ..................... |  |
| واگذاری دولتی | | | مرجع واگذاری: ...................  شماره دفترچه واگذاری: .....................  تاریخ واگذاری: .................... |
| زمین در حریم قرار | | | دارد□ ندارد□  میزان حریم: ..................... |
| توضیحات ضروری سند: | | | توضیحات ضروری مدرک : | | استعلام ها |
| **جهاد کشاورزی:**  **منابع طبیعی:**  **جنگل ها و جلگه ها:**  **وزارت نیرو:**  **وزارت صمت:**  **وزارت دفاع:**  **محیط زیست:** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| گزارش بازدید و مشخصات فنی وضع موجود | | | | | | | | | |
| مشخصات قسمت های مشترک | | | مشخصات قسمت های اختصاصی | | | مشخصات مستحدثات و نحوه بهره برداری | | | |
| زیرساخت های شهری | دارد □ ندارد□ | | زمین آماده سازی | شده است □ نشده است□ | | قطعه | مساحت | کاربری | بهره برداری فعلی |
| دسترسی به معابر | دارد □ ندارد□ | |  |  |  |  |
| زمین مستحدثات | دارد □ ندارد□ | |
| دسترسی به شبکه حمل و نقل عمومی | دارد □ ندارد□ | |
| زمین محصور | است □ نیست□ | |
| انشعابات | آب □ برق □ گاز □ فاضلاب□ | |
| در جوار مراکز پرخطر قرار | دارد □ ندارد□ | | مشخصات فنی مستحدثات |  | |
| عرض گذر همجوار | ............................. متر | | مشخصات فنی حصار پیرامونی |  | |
| به قطعات تفکیک | شده است □ نشده است□ | | موقعیت زمین | دوبر □ دو کله□ پشت قواره □ | |
| تعداد قطعات تفکیکی  مساحت قطعات تفکیکی | ........................................  ........................................ | | عرض خیابان |  | |
| نشانی ملک | ........................................ | | عرض پیاده رو |  | |
| بهره برداری های فعالیت اطراف زمین (بافت فعالیت) | مسکونی □ اداری □ تحاری□ صنعتی □ کشاورزی□  سایر: ........................ | |  |  | |  | | | |
| بهره بردار ملک در زمان بازدید با اظهار مالک | مالک □ مستاحر □ غیر □ متصرف□ | |  |  | |
|  | | | | | | | | | |
| گزارش توصیفی ملک | | محل الصاق تصاویر ملک | | | محل الصاق کروکی ملک | | | | |
|  | |  | | |  | | | | |
| توضیحات ضروری: | | | | | | | | | |
| نظر کارشناس/ کارشناسان ارزیابی:  ارزش ........................ دانگ / سهم از ششدانگ / سهم زمین با امتیازات و مشخصات موصوف مبلغ ........................ ریال | | | | | | | | | |
| محل امضا کارشناس/ کارشناسان ارزیابی: | | | | | | | | | |
| نظر کارشناس/ کارشناسان امور ثبتی: | | | | | | | | | |
| محل امضا کارشناس/ کارشناسان امور ثبتی: | | | | | | | | | |