|  |
| --- |
|  |
| مشخصات فنی مندرج در اسناد مالکیتی و مدارک |
| سند مالکیت | مدارک شهرسازی | استعلام ها و آرای کمیسیون ها |
| نوع سند | تک برگ □ دفترچه ای □ واگذاری دولتی □ | نوع زمین | دایر □ بایر □ موات □ | کمیسیون ماده (12) |
| سریال سند | ..................... | ماده (7) | باغ □ باغ ویلا □ سایر: ..................... |  |
| شناسه یکتا | ..................... | کاربری زمین | مسکونی □ اداری□ تجاری□ مختلط □ صنعتی □ ورزشی□ آموزشی□ درمانی□ خدماتی( با ذکر عنوان )□ تجهیزات شهری□ فضای سبز□ سایر: ....................... |
| شناسه جام | ..................... | محل وقوع زمین | داخل محدوده قانونی شهرها و شهرک ها □ داخل محدوده قانونی روستا ها □داخل محدوده مقررات شهرسازی □خارج از مقررات شهرسازی □ |
| پلاک ثبتی | اصلی ...... فرعی ...... قطعه ....... مفروز | زمین اصلاحی | دارد□ ندارد□ میزان اصلاحی: ..................... مترمربع | کمیسیون ماده (7) |
| مساحت زمین | ..................... مترمربع | زمین در حریم | قرار دارد□ قرار ندارد□ نوع حریم: .....................میزان حریم: ...................... |  |
| میزان مالکیت | ........................... دانگ / سهم | زمین محصور در اراضی | منابع طبیعی و جنگل ها است □رودخانه ها و انبار است □سایر: ...................... |
| نوع مالکیت | مفروز□ مشاعی□ | زمین دارای پروانه ساختانی | است □ نیست □مشخصات پروانه (فنی): .................. |
| نوع ملک | زمین □ عرصه□  | نشانی ملک |  | کمیسیون ماده (5) |
| وضعیت خاص | طلق □ غیر طلق □ وقف □ سایر: ..................... | برخورد با طرح | دارد □ ندارد □ نوع طرح: ..................... |  |
| کاربری | ..................... |  |
| حقوق ارتفاقی | دارد □ ندارد□ توضیح: ....................... |
| ریشه مالکیت | اشخاص□ بنیادها□ ستاد اجرایی□ اجرائیه □ سایر: ..................... | کمیسیون ماده (100) |
| تعهدات ملک | بازداشت□ ترهین□ وثیقه□ سایر: ..................... |  |
| واگذاری دولتی | مرجع واگذاری: ...................شماره دفترچه واگذاری: .....................تاریخ واگذاری: .................... |
| زمین در حریم قرار | دارد□ ندارد□ میزان حریم: ..................... |
| توضیحات ضروری سند: | توضیحات ضروری مدرک : | استعلام ها |
| **جهاد کشاورزی:****منابع طبیعی:****جنگل ها و جلگه ها:****وزارت نیرو:****وزارت صمت:****وزارت دفاع:****محیط زیست:** |

|  |
| --- |
| گزارش بازدید و مشخصات فنی وضع موجود |
| مشخصات قسمت های مشترک | مشخصات قسمت های اختصاصی | مشخصات مستحدثات و نحوه بهره برداری |
| زیرساخت های شهری | دارد □ ندارد□  | زمین آماده سازی | شده است □ نشده است□  | قطعه | مساحت | کاربری | بهره برداری فعلی |
| دسترسی به معابر | دارد □ ندارد□  |  |  |  |  |
| زمین مستحدثات | دارد □ ندارد□  |
| دسترسی به شبکه حمل و نقل عمومی | دارد □ ندارد□  |
| زمین محصور | است □ نیست□  |
| انشعابات | آب □ برق □ گاز □ فاضلاب□ |
| در جوار مراکز پرخطر قرار | دارد □ ندارد□  | مشخصات فنی مستحدثات |  |
| عرض گذر همجوار | ............................. متر | مشخصات فنی حصار پیرامونی |  |
| به قطعات تفکیک  | شده است □ نشده است□  | موقعیت زمین | دوبر □ دو کله□ پشت قواره □  |
| تعداد قطعات تفکیکیمساحت قطعات تفکیکی | ................................................................................ | عرض خیابان |  |
| نشانی ملک | ........................................ | عرض پیاده رو |  |
| بهره برداری های فعالیت اطراف زمین (بافت فعالیت) | مسکونی □ اداری □ تحاری□ صنعتی □ کشاورزی□سایر: ........................ |  |  |  |
| بهره بردار ملک در زمان بازدید با اظهار مالک | مالک □ مستاحر □ غیر □ متصرف□ |  |  |
|  |
| گزارش توصیفی ملک | محل الصاق تصاویر ملک | محل الصاق کروکی ملک |
|  |  |  |
| توضیحات ضروری: |
| نظر کارشناس/ کارشناسان ارزیابی:ارزش ........................ دانگ / سهم از ششدانگ / سهم زمین با امتیازات و مشخصات موصوف مبلغ ........................ ریال |
| محل امضا کارشناس/ کارشناسان ارزیابی: |
| نظر کارشناس/ کارشناسان امور ثبتی: |
| محل امضا کارشناس/ کارشناسان امور ثبتی: |