|  |
| --- |
| مشخصات فنی مندرج در مدارک شهرداری |
| نوع مدرک: گواهی پایانکار ساختمانی□ گواهی عدم خلاف ساختمان□ پروانه ساختمان□ رای کمیسیون ماده صد شهرداری□مشخصات مدرک: شماره: ............. تاریخ: .................کد نوسازی ملک:کاربری زمین طبق طرح تفضیلی:کاربری ساختمان طبق طرح تفضیلی: مسکونی□ اداری□ تجاری□برخورد ملک با طرح: د ارد□ ندارد□مساحت زمین: طبق سند: ......... مترمربع موجود: ............... مترمربع پس از اصلاحی: ................ مترمربعمساحت زیربنا: واحد تجاری: ............ مترمربع بالکن تجاری: .............. مترمربع انباری: .............. مترمربع پارکینگ: ................... مترمربععرص گذر: ................... مترنشانی ملک: ..................توضیحات ضروری: ........... |
|  |
| گزارش بازدید |
| گزارش اجمالی بازدید | گزارش توصیفی ملک | محل الصاق تصاویر ملک / کروکی ملک |
| نوع سازه: بتن آرمه□ فولادی□ بنایی□نوع سقف: تیرچه بلوک□ دال بتنی□ طاق ضربی□انشعابات:آب□ برق□ گاز□ فاضلاب□پارکینگ: دارد□ ندارد□انباری: دارد□ ندارد□آسانسور: دارد□ ندارد□پله بر گذر: دارد□ ندارد□ عرض گذر: ..................... مترابعاد واحد تجاری: طول ...... عرض ...... ارتفاع ......بالکن تجاری: طول ...... عرض ...... ارتفاع ......عمر تقریبی بنا: ............ سالمدت تقریبی فعالیت کسبی:  | گزارش شامل:تعداد اتاق/ نازک کاری/ مصالح نما/ بازشوها/ سرویس بهداشتی/ آشپزخانه/ آبدارخانه/ سیستم سرمایشی/ سیستم گرمایشی/ طبقه وقوع واحدبهره برداری کننده ملک طبق اظهار نظر مالک یا قائم مقام قانونی او: مالک□ متصرف□ مستاجر□ تخلیه□نوع فعالیت کسبی در حال بهره برداری در زمان بازدید:نشانی: |  |
| اعلام نظر کارشناسی |
| **نظرکارشناس ارزیابی:**ارزش ........................... دانگ از ششدانگ حق سرقفلی و حق کسب و پیشه به مبلغ ................... ریال |
| **ملاحظات و توضیحات ضروری:** |
| **محل مهر و امضا کارشناس / کارشناسان:** |