|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| مشخصات فنی مندرج در مدارک شهرداری | | |
| نوع مدرک: گواهی پایانکار ساختمانی□ گواهی عدم خلاف ساختمان□ پروانه ساختمان□ رای کمیسیون ماده صد شهرداری□  مشخصات مدرک: شماره: ............. تاریخ: .................  کد نوسازی ملک:  کاربری زمین طبق طرح تفضیلی:  کاربری ساختمان طبق طرح تفضیلی: مسکونی□ اداری□ تجاری□  برخورد ملک با طرح: د ارد□ ندارد□  مساحت زمین: طبق سند: ......... مترمربع موجود: ............... مترمربع پس از اصلاحی: ................ مترمربع  مساحت زیربنا: واحد تجاری: ............ مترمربع بالکن تجاری: .............. مترمربع انباری: .............. مترمربع پارکینگ: ................... مترمربع  عرص گذر: ................... متر  نشانی ملک: ..................  توضیحات ضروری: ........... | | |
|  | | |
| گزارش بازدید | | |
| گزارش اجمالی بازدید | گزارش توصیفی ملک | محل الصاق تصاویر ملک / کروکی ملک |
| نوع سازه: بتن آرمه□ فولادی□ بنایی□  نوع سقف:  تیرچه بلوک□ دال بتنی□ طاق ضربی□  انشعابات:  آب□ برق□ گاز□ فاضلاب□  پارکینگ: دارد□ ندارد□  انباری: دارد□ ندارد□  آسانسور: دارد□ ندارد□  پله بر گذر: دارد□ ندارد□  عرض گذر: ..................... متر  ابعاد واحد تجاری: طول ...... عرض ...... ارتفاع ......  بالکن تجاری: طول ...... عرض ...... ارتفاع ......  عمر تقریبی بنا: ............ سال  مدت تقریبی فعالیت کسبی: | گزارش شامل:  تعداد اتاق/ نازک کاری/ مصالح نما/ بازشوها/ سرویس بهداشتی/ آشپزخانه/ آبدارخانه/ سیستم سرمایشی/ سیستم گرمایشی/ طبقه وقوع واحد  بهره برداری کننده ملک طبق اظهار نظر مالک یا قائم مقام قانونی او:  مالک□ متصرف□ مستاجر□ تخلیه□  نوع فعالیت کسبی در حال بهره برداری در زمان بازدید:  نشانی: |  |
| اعلام نظر کارشناسی | | |
| **نظرکارشناس ارزیابی:**  ارزش ........................... دانگ از ششدانگ حق سرقفلی و حق کسب و پیشه به مبلغ ................... ریال | | |
| **ملاحظات و توضیحات ضروری:** | | |
| **محل مهر و امضا کارشناس / کارشناسان:** | | |