**صفحه 1 از 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک مالکیتی** | | |
| **سند مالکیت** | **صلح نامه حق سرقفلی** | **اجاره نامه** |
| **نوع سند:** تک برگی □ دفترچه‌ای□  **نوع مالکیت:** مفروزی□ مشاعی□  **حقوق ارتفاقی**: دارد□ ندارد□  **وضعیت خاص:** طلق□ وقف□ غیره□  **نوع ملک :**  عرصه و اعیان□ عرصه□ اعیان□  **میزان مالکیت :............** دانگ  **پلاک ثبتی:**.... فرعی..... اصلی...... قطعه.....  **واحدتجاری:**مساحت.......مترمربع قطعه.....  **بالکن تجاری:**. ............. متر مربع قطعه:.....  **انبار تجاری:**. ................ متر مربع قطعه:.....  **پارکینگ تجاری**:... ...... متر مربع قطعه:.....  **شناسه یکتا:**  **نشانی ملک:**  **نام مالک/مالکین:**  **توضیحات ضروری:** | **نوع سند:** عادی □ رسمی□  **نوع مالکیت:** مفروزی□ مشاعی□  **میزان مالکیت :............** دانگ  **موضوع صلح:**  **مبلغ صلح :**....... ریال  **واحد تجاری:**  مساحت ..........متر مربع  **بالکن تجاری:** مساحت ..........متر مربع  **پارکینگ :** دارد□ ندارد□  **انباری :** دارد□ ندارد□  **پلاک ثبتی:** فرعی ........اصلی........... قطعه.........  **فعالیت کسبی مجاز:**  **نشانی ملک:**  **نام متصالح/متصالحین:**  **شماره صلح نامه:**  **تاریخ صلح نامه:**  **قیود و شرایط صلح نامه:**  **حق انتقال سرقفلی:**  دارد□ ندارد□  **حق تغییرفعالیت کسبی:** دارد□ ندارد□  **حق تعمیرات اساسی وکلی:** دارد□ ندارد□  **توضیحات ضروری:** | **نوع سند:** عادی □ رسمی□  **نوع مالکیت:** مفروزی□ مشاعی□  **مدت اجاره**:............ سال  **مبلغ اجاره ماهیانه فعلی**:........... ریال  **واحد تجاری:** مساحت ..............متر مربع  **بالکن تجاری:** مساحت ..............متر مربع  **پارکینگ:** دارد□ ندارد□  **انباری:** دارد□ ندارد□  **پلاک ثبتی:** فرعی........ اصلی......... قطعی.........  **فعالیت کسبی مجاز**:.............  **نشانی ملک:**  **نام مستاجر/مستاجرین:**  **شماره اجاره نامه:**  **تاریخ اجاره نامه:**  **قیود و شرایط اجاره نامه:**  **حق انتقال اجاره:** دارد□ ندارد□  **حق تغییر فعالیت کسبی:** دارد□ ندارد□  **حق تعمیرات اساسی وکلی :** دارد□ ندارد□  **توضیحات ضروری:** |

**صفحه 2 از 2**

|  |
| --- |
| **مشخصات فنی مندرج در مدارک شهرداری** |
| **نوع مدرک :** گواهی پایانکار ساختمان□ گواهی عدم خلاف ساختمان□ پروانه ساختمان□ رأی کمیسیون ماده صد شهرداری□  **مشخصات مدرک:** شماره : تاریخ:  **کد نوسازی ملک:**  **کاربری عرصه:**  **نوع پهنه بندی عرصه:** مسکونی □ اداری□ تجاری□  **برخورد ملک با طرح:** دارد□ ندارد□  **مساحت زمین:** طبق سند..... متر مربع موجود.............متر مربع پس از اصلاحی ......متر مربع  **مساحت زیر بنا:** واحد تجاری.... متر مربع بالکن تجاری ......متر مربع انباری.........متر مربعپارکینگ..........متر مربع  **عرض گذر**:....... متر  **نشانی ملک:**  **توضیحات بر و کف:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **گزارش بازدید** | | |
| **گزارش اجمالی بازدید** | **گزارش توصیفی ملک** | **محل الصاق تصاویر ملک / کروکی ملک** |
| **نوع سازه:** بتن آرمه□ فولادی □ بنایی□  **نوع سقف:**  تیرچه بلوک □دال بتنی □ طاق ضربی□  سایر: ..............  **انشعابات:**  آب □ برق □ گاز □ فاضلاب□  **پارکینگ:** دارد□ ندارد□  **انباری:** دارد□ ندارد□  **آسانسور :** دارد□ ندارد□  **پله برگذ**ر: دارد□ ندارد□  **عرض گذر:......**متر  **ابعاد واحد تجاری (مترمربع):** طول ...... عرض......... ارتفاع......  **بالکن تجاری (مترمربع):** طول........ عرض ....... ارتفاع......  **عمر تقریبی بنا:**  **مدت تقریبی فعالیت کسبی:** | **گزارش شامل:**  تعداد اتاق/ نازک کاری/ مصالح نما/ بازشوها/ سرویس بهداشتی/ آشپزخانه/ آبدارخانه/ سیستم سرمایش/ سیستم گرمایش/ طبقه وقوع واحد  **بهره برداری کننده ملک طبق اظهار نظر مالک یا قائم مقام قانونی او:**  مالک□ منصرف□ مستاجر□ تخلیه□  **نوع فعالیت کسبی در حال بهره برداری در زمان بازدید:**  **نشانی:** |  |

|  |
| --- |
| **اعلام نظر کارشناسی** |
| **نظر کارشناس ارزیابی:**  **ارزش--- دانگ از شش دانگ حق سرقفلی مبلغ .................ریال**  **ارزش --- دانگ از شش دانگ حق کسب و پیشه و تجارت مبلغ...........ریال**  **ارزش --- دانگ از شش دانگ حق سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت مبلغ..............ریال** |
| **ملاحظات و توضیحات ضروری:** |
| **محل مهرو امضاء کارشناس/کارشناسان:** |