**صفحه 1 از 2**

|  |
| --- |
| **مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک مالکیتی** |
| **سند مالکیت** | **صلح نامه حق سرقفلی** | **اجاره نامه** |
| **نوع سند:** تک برگی □ دفترچه‌ای□**نوع مالکیت:** مفروزی□ مشاعی□**حقوق ارتفاقی**: دارد□ ندارد□ **وضعیت خاص:** طلق□ وقف□ غیره□**نوع ملک :**عرصه و اعیان□ عرصه□ اعیان□**میزان مالکیت :............** دانگ**پلاک ثبتی:**.... فرعی..... اصلی...... قطعه.....**واحدتجاری:**مساحت.......مترمربع قطعه.....**بالکن تجاری:**. ............. متر مربع قطعه:.....**انبار تجاری:**. ................ متر مربع قطعه:.....**پارکینگ تجاری**:... ...... متر مربع قطعه:.....**شناسه یکتا:****نشانی ملک:****نام مالک/مالکین:****توضیحات ضروری:** | **نوع سند:** عادی □ رسمی□**نوع مالکیت:** مفروزی□ مشاعی□**میزان مالکیت :............** دانگ**موضوع صلح:****مبلغ صلح :**....... ریال**واحد تجاری:**  مساحت ..........متر مربع**بالکن تجاری:** مساحت ..........متر مربع**پارکینگ :** دارد□ ندارد□**انباری :** دارد□ ندارد□**پلاک ثبتی:** فرعی ........اصلی........... قطعه.........**فعالیت کسبی مجاز:****نشانی ملک:****نام متصالح/متصالحین:****شماره صلح نامه:****تاریخ صلح نامه:****قیود و شرایط صلح نامه:****حق انتقال سرقفلی:**  دارد□ ندارد□**حق تغییرفعالیت کسبی:** دارد□ ندارد□**حق تعمیرات اساسی وکلی:** دارد□ ندارد□**توضیحات ضروری:**  | **نوع سند:** عادی □ رسمی□**نوع مالکیت:** مفروزی□ مشاعی□**مدت اجاره**:............ سال **مبلغ اجاره ماهیانه فعلی**:........... ریال**واحد تجاری:** مساحت ..............متر مربع**بالکن تجاری:** مساحت ..............متر مربع**پارکینگ:** دارد□ ندارد□**انباری:** دارد□ ندارد□**پلاک ثبتی:** فرعی........ اصلی......... قطعی.........**فعالیت کسبی مجاز**:.............**نشانی ملک:****نام مستاجر/مستاجرین:****شماره اجاره نامه:****تاریخ اجاره نامه:****قیود و شرایط اجاره نامه:****حق انتقال اجاره:** دارد□ ندارد□**حق تغییر فعالیت کسبی:** دارد□ ندارد□**حق تعمیرات اساسی وکلی :** دارد□ ندارد□**توضیحات ضروری:** |

**صفحه 2 از 2**

|  |
| --- |
| **مشخصات فنی مندرج در مدارک شهرداری** |
| **نوع مدرک :** گواهی پایانکار ساختمان□ گواهی عدم خلاف ساختمان□ پروانه ساختمان□ رأی کمیسیون ماده صد شهرداری□**مشخصات مدرک:** شماره : تاریخ:**کد نوسازی ملک:****کاربری عرصه:****نوع پهنه بندی عرصه:** مسکونی □ اداری□ تجاری□**برخورد ملک با طرح:** دارد□ ندارد□**مساحت زمین:** طبق سند..... متر مربع موجود.............متر مربع پس از اصلاحی ......متر مربع**مساحت زیر بنا:** واحد تجاری.... متر مربع بالکن تجاری ......متر مربع انباری.........متر مربعپارکینگ..........متر مربع**عرض گذر**:....... متر**نشانی ملک:****توضیحات بر و کف:** |

|  |
| --- |
| **گزارش بازدید** |
| **گزارش اجمالی بازدید** | **گزارش توصیفی ملک** | **محل الصاق تصاویر ملک / کروکی ملک** |
| **نوع سازه:** بتن آرمه□ فولادی □ بنایی□**نوع سقف:** تیرچه بلوک □دال بتنی □ طاق ضربی□سایر: ..............**انشعابات:**  آب □ برق □ گاز □ فاضلاب□**پارکینگ:** دارد□ ندارد□**انباری:** دارد□ ندارد□**آسانسور :** دارد□ ندارد□**پله برگذ**ر: دارد□ ندارد□**عرض گذر:......**متر**ابعاد واحد تجاری (مترمربع):** طول ...... عرض......... ارتفاع......**بالکن تجاری (مترمربع):** طول........ عرض ....... ارتفاع......**عمر تقریبی بنا:****مدت تقریبی فعالیت کسبی:** | **گزارش شامل:**تعداد اتاق/ نازک کاری/ مصالح نما/ بازشوها/ سرویس بهداشتی/ آشپزخانه/ آبدارخانه/ سیستم سرمایش/ سیستم گرمایش/ طبقه وقوع واحد**بهره برداری کننده ملک طبق اظهار نظر مالک یا قائم مقام قانونی او:**مالک□ منصرف□ مستاجر□ تخلیه□ **نوع فعالیت کسبی در حال بهره برداری در زمان بازدید:****نشانی:** |  |

|  |
| --- |
| **اعلام نظر کارشناسی** |
| **نظر کارشناس ارزیابی:****ارزش--- دانگ از شش دانگ حق سرقفلی مبلغ .................ریال****ارزش --- دانگ از شش دانگ حق کسب و پیشه و تجارت مبلغ...........ریال****ارزش --- دانگ از شش دانگ حق سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت مبلغ..............ریال** |
| **ملاحظات و توضیحات ضروری:** |
| **محل مهرو امضاء کارشناس/کارشناسان:** |