|  |
| --- |
|  |
| مشخصات فنی مندرج در اسناد مالکیتی و مدارک |
| سند مالکیت | مدارک شهرسازی | استعلام ها و آرای کمیسیون ها |
| پلاک ثبتی | اصلی ......... فرعی ......... قطعه ......... مفروز ......... | نوع مدرک | گواهی پایانکار ساختمان □گواهی عدم خلاف□پروانه ساختمان □شماره: ............... تاریخ ............... | کمیسیون ماده (12) |
| مساحت زمین | ..................... مترمربع |  |
| مساحت ساختمان | ..................... مترمربع |
| میزان مالکیت | ..................... دانگ/سهم | کاربری زمین | مسکونی □ اداری□ تجاری□ مختلط □ خدماتی □غیره: ..................... |
| نوع ملک | عرصه و اعیان □ عرصه □ اعیان □ | پهنه بندی | ..................... | کمیسیون ماده (7) |
| نوع ملکیت | مفروز □ مشاعی □ | کاربری ساختمان | مسکونی□ اداری□ تجاری□ آموزشی□ درمانی□غیره: ..................... |  |
| وضعیت خاص | طلق □ غیر طلق □ وقف □ غیره □ | مساحت زمین | ..................... مترمربع |
| حقوق ارتفاقی | دارد □ ندارد □ توضیح: ..................... | مساحت ساختمان | ..................... مترمربع |
| ریشه مالکیت | اشخاص □ بنیاد ها□ ستاد اجرایی □ اجرائیه □غیره: ..................... | زمین اصلاحی | دارد □ ندارد □ میران اصلاحی: ..................... مترمربع | کمیسیون ماده (5) |
| نوع سند | تک برگ □ دفترچه ای □ واگذاری دولتی □ | برخورد ملک با طرح | دارد □ ندارد □ توضیح: ..................... |  |
| سریال سند | ..................... | عرض گذر | .....................  |
| شناسه یکتا | ..................... | کد نوسازی | ..................... |
| شناسه جام | ..................... | نشانی ملک | ..................... | کمیسیون ماده (100) |
| نشانی ملک | ..................... | پارکینگ | تعداد ......... مساحت .........  |  |
| پارکینگ | تعداد ......... قطعه ......... مساحت ......... محل وقوع ......... | انباری | تعداد ......... مساحت .........  |
| انباری | تعداد ......... قطعه ......... مساحت ......... محل وقوع ......... | مشاعات خاص | استخر□ سونا□ سالن اجتماعات□ غیره□ |
| تعهدات ملک | بازداشت □ ترهین □ وثیقه □ سایر: ................... | سرایداری | دارد □ ندارد □ | استعلام ها |
| برخورد باحریم | دارد □ ندارد □ میبزان حریم: .................. | توضیحات ضروری مدرک : | **جهاد کشاورزی:****منابع طبیعی:****جنگل ها و جلگه ها:****وزارت نیرو:****وزارت صمت:****وزارت دفاع:****محیط زیست:** |
| توضیحات ضروری سند: |

|  |
| --- |
| گزارش بازدید و مشخصات فنی وضع موجود |
| مشخصات قسمت های مشترک | مشخصات قسمت های اختصاصی | مشخصات طبقات و نحوه بهره برداری |
| نوع سازه | بتن آرمه□ فولادی□ ویژه□ بنایی□ | اتاقها | تعداد اتاق ها: ..........تعداد پذیرایی: ..........تعداد نشیمن: .......... | طبقه | مساحت | کاربری | بهره برداری فعلی |
| سیستم باربر جانبی | قاب خمشی□ مهاربندی□ دیواربرشی□ ترکیبی□ ویژه□ |  |  |  |  |
| نوع اتاق خواب | مستر □ ساده □ سایر □ |
| نوع سقف | دال بتنی□ تیرچه بلوک□ طاق ضربی□ کامپوزیت□ وافل□ عرشه فولادی□غیره: ..................... |
| نوع آشپزخانه | اوپن □ ساده □ سایر □ |
| کابینت | چوبی □ MDF □ فلزی □ سایر□ |
| دیوار جانبی | دیوار حائل بتن□ غیره□ ............... | سرویس بهداشتی | ایرانی □ فرنگی □ کاشی □ سرامیک□ |
| نما | سنگ □ کامپوزیت □ رومی □ شیشه ای□ترکیبی: .................... | حمام | کاشی □ سرامیک □ وان □ □ WC |
| پنجره | دوجداره □ تک جداره □ آلومینیومی upvc □ □فلزی□ چوبی□ | معماری داخلی | دوبلکس □ تریبلکس □ تک واحد □  |
| راه پله(نازک کاری) | کف: .....................دیوار: ..................... | نازک کاری کف | سنگ □ سرامیک □ پارکت چوبی□ پارکت لمینیت□سایر: ........................ |
| حیاط(نازک کاری) | کف: .....................دیوار: ..................... | نازک کاری دیوار | کاغذ □ رنگ آمیزی □ چوب MDF □ □UPVC □سایر: ........................ |
| پارکینگ(نازک کاری) | کف: .....................دیوار: ..................... | بالکن | دارد □ ندارد □ مساحت: .......... |  |
| آساسنور | دارد □ ندارد □ | تراس | دارد □ ندارد □ مساحت: .......... |
| تاسیسات | چیلر□ تهویه مطبوع□ موتورخانه□ پکیج□ کولر□ سایر: ..................... | فضای ویژه | استخر □ سونا □ سالن اجتماعات □ غیره□ |
| انشعابات | آب□ برق□ گاز□ فاضلاب□  | سرایداری | دارد □ ندارد □  |
| آتش نشانی | اعلام حریق□ اطفاء حریق□ | بهره بردار ملک در زمان بازدید حسب اظهار مالک | مالک□ مستاجر□ غیره□ متصرف□ |
| موقعیت ملک | شمالی□ جنوبی□ دو کله□ دو بر□ پشت قواره □ | نازک کاری | گچ بری □ تایل □ سایر: .......... |
| نحوه بهره برداری | مسکونی□ تجاری□ اداری□ انبار□ سایر: ....................... |
|  |
| گزارش توصیفی ملک | محل الصاق تصاویر ملک | محل الصاق کروکی ملک |
|  |  |  |
| توضیحات ضروری: |
| نظر کارشناس/ کارشناسان ارزیابی:ارزش ........................ دانگ / سهم از ششدانگ / سهم ساختمان (اعیانی) با کلیه ملحقات و مستقلات موصوف مبلغ ........................ ریالارزش ........................ دانگ / سهم از ششدانگ / سهم زمین (عرصه) با کلیه امتیازات و حقوق موصوف مبلغ ........................ ریالارزش ........................ دانگ / سهم از ششدانگ / سهم زمین و ساختمان (عرصه و اعیان) با کلیه امتیازان و حقوق و ملحقات موصوف مبلغ ........................ ریال |
| محل امضا کارشناس/ کارشناسان ارزیابی: |
| نظر کارشناس/ کارشناسان امور ثبتی: |
| محل امضا کارشناس/ کارشناسان امور ثبتی: |