|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | |
| مشخصات فنی مندرج در اسناد مالکیتی و مدارک | | | | | | | | |
| سند مالکیت | | مدارک شهرسازی و مجوزها | | | | | استعلام ها و آرای کمیسیون ها | |
| نوع سند | تک برگ □ دفترچه ای □ واگذاری دولتی □ | نوع مدرک | | گواهی پایانکار ساختمانی □  گواهی عدم خلاف□  پروانه ساختمانی □ | | | کمیسیون ماده (12) | |
| سریال سند |  |  | |
| شناسه یکتا |  |
| شناسه جام |  | پهنه بندی | |  | | |
| پلاک ثبتی | اصلی ....... فرعی .......... قطعه ....... مفروز از ...... | کاربری | |  | | | کمیسیون ماده (7) | |
| مساحت زمین | .......................... مترمربع | محل وقوع ملک | | داخل محدوده قانونی شهرها و شهرک ها □  داخل محدوده روستا ها و شهرک های صنعتی □  داخل محدوده مشمول مقررات شهرسازی □  خارج از محدوده مقررات شهرسازی □ | | |  | |
| میزان مالکیت | ................................ دانگ / سهم | برخورد با طرح | | دارد □ ندارد □  توضیح: ..................... | | |
| نوع مالکیت | مفروز □ مشاعی□ | زمین اصلاحی | | دارد □ ندارد □  میران اصلاحی: ..................... مترمربع | | |
| نوع ملک | زمین □ عرصه و اعیان □ عرصه □ اعیان□ | مساحت کل زیربنا | | .............................. مترمربع | | | کمیسیون ماده (5) | |
| وضعیت خاص | طلق □ غیر طلق □ وقف □ سایر□ | پروانه تاسیس | | نوع فعالیت: ..................  شماره پروانه: ......................  تاریخ پروانه: .......................... | | |  | |
| کاربری | ..................... | پروانه بهره برداری | | نوع فعالیت: ......................  شماره پروانه: ......................  تاریخ پروانه: .......................... | | |
| حقوق ارتفاقی | دارد □ ندارد □  توضیح: ..................... | نشانی ملک | | ..................... | | |
| برخورد باحریم | دارد □ ندارد □ میبزان حریم: .................. | توضیحات ضروری مدرک : | | | | | کمیسیون ماده (100) | |
| تعهدات ملک | بازداشت □ ترهین □ توثیق □ سایر: ................... |  | |
| ریشه مالکیت | اشخاص □ بنیادها □ ستاد اجرایی □ اجرائیه□  سایر: ................... |
| واگذاری دولتی | مرجع واگذاری: .......................  شماره دفترچه واگذاری: .......................  تاریخ واگذاری: ....................... |
| توضیحات ضروری سند: | | استعلام ها | |
| **جهاد کشاورزی:**  **منابع طبیعی:**  **جنگل ها و جلگه ها:**  **وزارت نیرو:**  **وزارت صمت:**  **وزارت دفاع:**  **محیط زیست:** | |
| گزارش مشخصات فنی وضع موجود و ارزیابی ابنیه و ساختمان های واحد صنعتی | | | | | | | | | |
| مشخصات عرصه: | | | | | | | | | |
| مساحت طبق سند: ......................... مساحت موجود: .........................  ابعاد : مطابق با سند□ مقایر با سند□ کاربری طبق پایانکار: .........................  توضیحات: ................................................................ | | | مساحت (مترمربع) | | ارزش هر مترمربع (ریال) | | | ارزش کل اعیان (ریال) | |
|  | |  | | |  | |
| نام ساختمان شماره 1: ......................... نوع سازه: سوله فولادی□ سوله بتن آرمه□  سازه بتن آرمه□ سازه فولادی□  نوع سقف: .........................  تعداد طبقات: ......................... قدمت بنا: ......................... نما: .........................  تاسیسات: ......................... مصالح کف: ......................... دیوارها: .........................  توضیحات:................................................. | | | مساحت زیربنا (مترمربع) | | ارزش هر مترمربع (ریال) | | | ارزش کل اعیان (ریال) | |
|  | |  | | |  | |
| نام ساختمان شماره 2: ......................... نوع سازه: سوله فولادی□ سوله بتن آرمه□  سازه بتن آرمه□ سازه فولادی□  نوع سقف: .........................  تعداد طبقات: ......................... قدمت بنا: ......................... نما: .........................  تاسیسات: ......................... مصالح کف: ......................... دیوارها: .........................  توضیحات:................................................. | | | مساحت زیربنا (مترمربع) | | ارزش هر مترمربع (ریال) | | | ارزش کل اعیان (ریال) | |
|  | |  | | |  | |
| نام ساختمان شماره 3: ......................... نوع سازه: سوله فولادی□ سوله بتن آرمه□  سازه بتن آرمه□ سازه فولادی□  نوع سقف: .........................  تعداد طبقات: ......................... قدمت بنا: ......................... نما: .........................  تاسیسات: ......................... مصالح کف: ......................... دیوارها: .........................  توضیحات:................................................. | | | مساحت زیربنا (مترمربع) | | ارزش هر مترمربع (ریال) | | | ارزش کل اعیان (ریال) | |
|  | |  | | |  | |
| نام ساختمان شماره 4: ......................... نوع سازه: سوله فولادی□ سوله بتن آرمه□  سازه بتن آرمه□ سازه فولادی□  نوع سقف: .........................  تعداد طبقات: ......................... قدمت بنا: ......................... نما: .........................  تاسیسات: ......................... مصالح کف: ......................... دیوارها: .........................  توضیحات:................................................. | | | مساحت زیربنا (مترمربع) | | ارزش هر مترمربع (ریال) | | | ارزش کل اعیان (ریال) | |
|  | |  | | |  | |
| محوطه سازی:  دیوار محوطه: نوع: ......................... ارتفاع: ......................... طول: .........................  معابر: نوع: ......................... مساحت: .........................  سایر مستحدثات مهم در محوطه:.................................................................  توضیحات: :................................................................. | | | ارزش: :.................................................................  ارزش: :.................................................................  ارزش: :.................................................................  جمع:................................................................. | | | | | | |
| گزارش توصیفی ملک | | | محل الصاق تصاویر ملک | | | محل الصاق کروکی ملک | | | |
|  | | |  | | |  | | | |
| توضیحات ضروری: | | | | | | | | | |
| نظر کارشناس/ کارشناسان ارزیابی:  ارزش ........................ دانگ / سهم از ششدانگ / سهم زمین (عرصه) با امتیازات و انشعابات مبلغ ........................ ریال  ارزش ........................ دانگ / سهم از ششدانگ / سهم ساختمان (اعیانی) و محوطه و دیوارهای پیرامونی با ملحقات مبلغ ........................ ریال  ارزش ........................ دانگ / سهم از ششدانگ / سهم زمین (عرصه) و ساختمان و محوطه و دیوار پیرامونی (اعیانی) با ملحقات و امتیازات و انشعابات مبلغ ........................ ریال | | | | | | | | | |
| محل امضا کارشناس/ کارشناسان ارزیابی: | | | | | | | | | |
| نظر کارشناس/ کارشناسان امور ثبتی: | | | | | | | | | |
| **محل امضا کارشناس/ کارشناسان امور ثبتی:** | | | | | | | | | |