|  |
| --- |
|  |
| مشخصات فنی مندرج در اسناد مالکیتی و مدارک |
| سند مالکیت | مدارک شهرسازی و مجوزها | استعلام ها و آرای کمیسیون ها |
| نوع سند | تک برگ □ دفترچه ای □ واگذاری دولتی □ | نوع مدرک | گواهی پایانکار ساختمانی □گواهی عدم خلاف□پروانه ساختمانی □ | کمیسیون ماده (12) |
| سریال سند |  |  |
| شناسه یکتا |  |
| شناسه جام |  | پهنه بندی |  |
| پلاک ثبتی | اصلی ....... فرعی .......... قطعه ....... مفروز از ...... | کاربری |  | کمیسیون ماده (7) |
| مساحت زمین | .......................... مترمربع | محل وقوع ملک | داخل محدوده قانونی شهرها و شهرک ها □ داخل محدوده روستا ها و شهرک های صنعتی □داخل محدوده مشمول مقررات شهرسازی □خارج از محدوده مقررات شهرسازی □ |  |
| میزان مالکیت | ................................ دانگ / سهم | برخورد با طرح | دارد □ ندارد □ توضیح: ..................... |
| نوع مالکیت | مفروز □ مشاعی□  | زمین اصلاحی | دارد □ ندارد □ میران اصلاحی: ..................... مترمربع |
| نوع ملک | زمین □ عرصه و اعیان □ عرصه □ اعیان□ | مساحت کل زیربنا | .............................. مترمربع | کمیسیون ماده (5) |
| وضعیت خاص | طلق □ غیر طلق □ وقف □ سایر□ | پروانه تاسیس | نوع فعالیت: ..................شماره پروانه: ......................تاریخ پروانه: .......................... |  |
| کاربری | ..................... | پروانه بهره برداری | نوع فعالیت: ......................شماره پروانه: ......................تاریخ پروانه: .......................... |
| حقوق ارتفاقی | دارد □ ندارد □ توضیح: ..................... | نشانی ملک | ..................... |
| برخورد باحریم | دارد □ ندارد □ میبزان حریم: .................. | توضیحات ضروری مدرک : | کمیسیون ماده (100) |
| تعهدات ملک | بازداشت □ ترهین □ توثیق □ سایر: ................... |  |
| ریشه مالکیت | اشخاص □ بنیادها □ ستاد اجرایی □ اجرائیه□سایر: ................... |
| واگذاری دولتی | مرجع واگذاری: .......................شماره دفترچه واگذاری: .......................تاریخ واگذاری: ....................... |
| توضیحات ضروری سند: | استعلام ها |
| **جهاد کشاورزی:****منابع طبیعی:****جنگل ها و جلگه ها:****وزارت نیرو:****وزارت صمت:****وزارت دفاع:****محیط زیست:** |
| گزارش مشخصات فنی وضع موجود و ارزیابی ابنیه و ساختمان های واحد صنعتی |
| مشخصات عرصه: |
| مساحت طبق سند: ......................... مساحت موجود: ......................... ابعاد : مطابق با سند□ مقایر با سند□ کاربری طبق پایانکار: ......................... توضیحات: ................................................................ | مساحت (مترمربع) | ارزش هر مترمربع (ریال) | ارزش کل اعیان (ریال) |
|  |  |  |
| نام ساختمان شماره 1: ......................... نوع سازه: سوله فولادی□ سوله بتن آرمه□ سازه بتن آرمه□ سازه فولادی□ نوع سقف: ......................... تعداد طبقات: ......................... قدمت بنا: ......................... نما: ......................... تاسیسات: ......................... مصالح کف: ......................... دیوارها: ......................... توضیحات:.................................................  | مساحت زیربنا (مترمربع) | ارزش هر مترمربع (ریال) | ارزش کل اعیان (ریال) |
|  |  |  |
| نام ساختمان شماره 2: ......................... نوع سازه: سوله فولادی□ سوله بتن آرمه□ سازه بتن آرمه□ سازه فولادی□ نوع سقف: ......................... تعداد طبقات: ......................... قدمت بنا: ......................... نما: ......................... تاسیسات: ......................... مصالح کف: ......................... دیوارها: ......................... توضیحات:.................................................  | مساحت زیربنا (مترمربع) | ارزش هر مترمربع (ریال) | ارزش کل اعیان (ریال) |
|  |  |  |
| نام ساختمان شماره 3: ......................... نوع سازه: سوله فولادی□ سوله بتن آرمه□ سازه بتن آرمه□ سازه فولادی□ نوع سقف: ......................... تعداد طبقات: ......................... قدمت بنا: ......................... نما: ......................... تاسیسات: ......................... مصالح کف: ......................... دیوارها: ......................... توضیحات:.................................................  | مساحت زیربنا (مترمربع) | ارزش هر مترمربع (ریال) | ارزش کل اعیان (ریال) |
|  |  |  |
| نام ساختمان شماره 4: ......................... نوع سازه: سوله فولادی□ سوله بتن آرمه□ سازه بتن آرمه□ سازه فولادی□ نوع سقف: ......................... تعداد طبقات: ......................... قدمت بنا: ......................... نما: ......................... تاسیسات: ......................... مصالح کف: ......................... دیوارها: ......................... توضیحات:.................................................  | مساحت زیربنا (مترمربع) | ارزش هر مترمربع (ریال) | ارزش کل اعیان (ریال) |
|  |  |  |
| محوطه سازی:دیوار محوطه: نوع: ......................... ارتفاع: ......................... طول: ......................... معابر: نوع: ......................... مساحت: ......................... سایر مستحدثات مهم در محوطه:................................................................. توضیحات: :.................................................................  | ارزش: :................................................................. ارزش: :................................................................. ارزش: :................................................................. جمع:.................................................................  |
| گزارش توصیفی ملک | محل الصاق تصاویر ملک | محل الصاق کروکی ملک |
|  |  |  |
| توضیحات ضروری: |
| نظر کارشناس/ کارشناسان ارزیابی:ارزش ........................ دانگ / سهم از ششدانگ / سهم زمین (عرصه) با امتیازات و انشعابات مبلغ ........................ ریالارزش ........................ دانگ / سهم از ششدانگ / سهم ساختمان (اعیانی) و محوطه و دیوارهای پیرامونی با ملحقات مبلغ ........................ ریالارزش ........................ دانگ / سهم از ششدانگ / سهم زمین (عرصه) و ساختمان و محوطه و دیوار پیرامونی (اعیانی) با ملحقات و امتیازات و انشعابات مبلغ ........................ ریال |
| محل امضا کارشناس/ کارشناسان ارزیابی: |
| نظر کارشناس/ کارشناسان امور ثبتی: |
| **محل امضا کارشناس/ کارشناسان امور ثبتی:** |