|  |
| --- |
| مشخصات فنی مندرج در اسناد مالکیتی و مدارک |
| سند مالکیت | مدارک شهرسازی | استعلام ها و آرای کمیسیون ها |
| پلاک ثبتی | اصلی ...... فرعی ...... قطعه ....... مفروز از ......... | نوع مدرک | گواهی پایانکار ساختمانی □ گواهی عدم خلاف ساختمان □پروانه ساختمان □شماره: ............................. تاریخ:......................... | کمیسیون ماده (12) |
| مساحت زمین(عرصه) | ..................... مترمربع | پهنه بندی |  |  |
| مساحت آپارتمان | ..................... مترمربع | کاربری زمین | مسکونی □ اداری□ تجاری□ مختلط □ آموزشی□ خدماتی□ سایر: ....................... |
| مساحت پارکینگ | ..................... مترمربع. تعداد: ............... | کاربری آپارتمان | مسکونی □ اداری□ تجاری□ درمانی □ آموزشی□ سایر: ....................... |
| مساحت انباری | ................................... مترمربع | مساحت زمین | قبل از اصلاحی: ....................... مترمربعپس از اصلاحی: ..................... مترمربعمیزان اصلاحی: ...................... مترمربع | کمیسیون ماده (7) |
| مساحت بالکن | ..................... مترمربع | آپارتمان | مساحت: .................. طبقه: .................... سمت: .................... |  |
| کاربری آپارتمان | مسکونی □ اداری□ تجاری□ درمانی □ سایر: ...................... | پارکینگ | مساحت: .................. طبقه: .................... سمت: .................... |
| محل وقوع آپارتمان | طبقه: ....................... سمت: ..................... | انباری | مساحت: .................. طبقه: .................... سمت: .................... |
| محل وقوع پارکینگ | طبقه: ....................... سمت: ..................... شماره ................. | زیربنای ساختمان | زیربنای مفید: ................................... مترمربعزیربنای کل: ................................... مترمربع | کمیسیون ماده (5) |
| محل وقوع انباری | طبقه: ....................... سمت: ..................... شماره ................. | تعداد کل  | طبقات: ................ واحد ها: ................... |  |
| متعلقات و ملحقات | پارکینگ دارد□ ندارد□انباری دارد□ ندارد□بالکن دارد□ ندارد□ | برخورد بر طرح | دارد□ ندارد□ |
| عرص گذر |  |
| میزان مالکیت | ........................... سهم/ دانگ | کد نوسازی |  |
| نوع ملک | عرصه و اعیان□ عرصه□ اعیان□  | نشانی ملک |  | کمیسیون ماده (100) |
| نوع مالکیت | مفروزی□ مشاعی□  | مشاعات خاص | استخر□ سونا□ سالن اجتماعات□ ورزشی□ سایر: ............................. |  |
| وضعیت خاص | طلق□ غیر طلق□ وقف□ غیره□ | سرایداری | دارد□ ندارد□ |
| حقوق ارتفاقی | دارد□ ندارد□ توضیح: ..................... | مشخصات فنی | سازه: .........................نما: ............................انشعابات: ........................سقف: .......................... |
| تعهدات ملک | بازداشت□ ترهین□ توثیق□ اجرائیه□ | توضیحات ضروری مدرک : | استعلام ها |
| نشانی ملک |  | جهاد کشاورزی:منابع طبیعی:جنگل ها و جلگه ها:وزارت نیرو:وزارت صمت:وزارت دفاع:محیط زیست: |
| نوع سند | تک برگی□ دفترچه ای□ واگذاری دولتی□  |
| سریال سند |  |
| شناسه یکتا |  |
| شناسه جام |  |
| توضیحات ضروری سند: |

|  |
| --- |
| گزارش بازدید و مشخصات فنی وضع موجود |
| مشخصات قسمت های مشترک | مشخصات قسمت های اختصاصی | مشخصات طبقات و نحوه بهره برداری |
| نوع سازه | بتن آرمه □ فولادی□ ویژه□ بنایی□ | اتاقها | تعداد اتاق ها: ..........تعداد پذیرایی: ..........تعداد نشیمن: .......... | طبقه | مساحت | کاربری | بهره برداری فعلی |
| سیستم باربر جانبی | قاب خمشی□ مهاربندی□ دیواربرشی□ ترکیبی□ ویژه□ |  |  |  |  |
| نوع اتاق خواب | مستر □ ساده □ سایر □ |
| نوع سقف | دال بتنی□ تیرچه بلوک□ طاق ضربی□ کامپوزیت□ وافل□ عرشه فولادی□غیره: ..................... |
| نوع آشپزخانه | اوپن □ ساده □ سایر □ |
| کابینت | چوبی □ MDF □ فلزی □ سایر□ |
| دیوار جانبی | دیوار حائل بتن□ غیره□ ............... | سرویس بهداشتی | ایرانی □ فرنگی □ کاشی □ سرامیک□ |
| نما | سنگ □ کامپوزیت □ رومی □ شیشه ای□ترکیبی: .................... | حمام | کاشی □ سرامیک □ وان □ □ WC |
| پنجره | دوجداره □ تک جداره □ آلومینیومی□ upvc □فلزی□ چوبی□ | معماری داخلی | دوبلکس □ تریبلکس □ تک واحد □  |
| راه پله(نازک کاری) | کف: .....................دیوار: ..................... | نازک کاری کف | سنگ □ سرامیک □ پارکت چوبی□ پارکت لمینیت□سایر: ........................ |
| حیاط(نازک کاری) | کف: .....................دیوار: ..................... | نازک کاری دیوار | کاغذ □ رنگ آمیزی □ چوب MDF □ □UPVC □سایر: ........................ |
| پارکینگ(نازک کاری) | کف: .....................دیوار: ..................... | بالکن | دارد □ ندارد □ مساحت: .......... متر مربع |  |
| آساسنور | دارد □ ندارد □ | تراس | دارد □ ندارد □ مساحت: .......... متر مربع |
| تاسیسات | چیلر□ تهویه مطبوع□ موتورخانه□ پکیج□ کولر□ سایر: ..................... | فضای ویژه | استخر □ سونا □ سالن اجتماعات □ غیره□ |  |
| انشعابات | آب□ برق□ گاز□ فاضلاب□  | سرایداری | دارد □ ندارد □  |  |
| آتش نشانی | اعلام حریق□ اطفاء حریق□ | بهره بردار ملک در زمان بازدید حسب اظهار مالک | مالک□ مستاجر□ غیره□ متصرف□ |  |
| موقعیت ملک | شمالی□ جنوبی□ دو کله□ دو بر□ پشت قواره □ | نازک کاری | گچ بری □ تایل □ سایر: .......... |  |
| نحوه بهره برداری | مسکونی□ تجاری□ اداری□ انبار□ سایر: ....................... |  |  |  |
|  |
| گزارش توصیفی ملک | محل الصاق تصاویر ملک | محل الصاق کروکی ملک |
|  |  |  |
| توضیحات ضروری: |
| نظر کارشناس/ کارشناسان ارزیابی:ارزش ........................ دانگ / سهم از ششدانگ / سهم ساختمان (اعیانی) مبلغ ........................ ریالارزش ........................ دانگ / سهم از ششدانگ / قدرالسهم از عرصه ( به مساحت ............. مترمربع ) با امتیازات و انشعابات مبلغ ........................ ریالارزش ........................ دانگ / سهم از ششدانگ / سهم ساختمان (اعیانی) با قدرالسهم از زمین (عرصه) و امتیازات و انشعابات یک واحد آپارتمان موصوف مبلغ ........................ ریال |
| محل امضا کارشناس/ کارشناسان ارزیابی: |
| نظر کارشناس/ کارشناسان امور ثبتی: |
| محل امضا کارشناس/ کارشناسان امور ثبتی: |