|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مشخصات فنی مندرج در اسناد مالکیتی و مدارک | | | | | |
| سند مالکیت | | | مدارک شهرسازی | | | استعلام ها و آرای کمیسیون ها |
| پلاک ثبتی | | | اصلی ...... فرعی ...... قطعه ....... مفروز از ......... | نوع مدرک | گواهی پایانکار ساختمانی □  گواهی عدم خلاف ساختمان □  پروانه ساختمان □  شماره: ............................. تاریخ:......................... | | کمیسیون ماده (12) |
| مساحت زمین  (عرصه) | | | ..................... مترمربع | پهنه بندی |  | |  |
| مساحت آپارتمان | | | ..................... مترمربع | کاربری زمین | مسکونی □ اداری□ تجاری□ مختلط □ آموزشی□ خدماتی□  سایر: ....................... | |
| مساحت پارکینگ | | | ..................... مترمربع. تعداد: ............... | کاربری آپارتمان | مسکونی □ اداری□ تجاری□ درمانی □ آموزشی□  سایر: ....................... | |
| مساحت انباری | | | ................................... مترمربع | مساحت زمین | قبل از اصلاحی: ....................... مترمربع  پس از اصلاحی: ..................... مترمربع  میزان اصلاحی: ...................... مترمربع | | کمیسیون ماده (7) |
| مساحت بالکن | | | ..................... مترمربع | آپارتمان | مساحت: .................. طبقه: .................... سمت: .................... | |  |
| کاربری آپارتمان | | | مسکونی □ اداری□ تجاری□ درمانی □  سایر: ...................... | پارکینگ | مساحت: .................. طبقه: .................... سمت: .................... | |
| محل وقوع آپارتمان | | | طبقه: ....................... سمت: ..................... | انباری | مساحت: .................. طبقه: .................... سمت: .................... | |
| محل وقوع پارکینگ | | | طبقه: ....................... سمت: ..................... شماره ................. | زیربنای ساختمان | زیربنای مفید: ................................... مترمربع  زیربنای کل: ................................... مترمربع | | کمیسیون ماده (5) |
| محل وقوع انباری | | | طبقه: ....................... سمت: ..................... شماره ................. | تعداد کل | طبقات: ................ واحد ها: ................... | |  |
| متعلقات و ملحقات | | | پارکینگ دارد□ ندارد□  انباری دارد□ ندارد□  بالکن دارد□ ندارد□ | برخورد بر طرح | دارد□ ندارد□ | |
| عرص گذر | |  |
| میزان مالکیت | | | ........................... سهم/ دانگ | کد نوسازی | |  |
| نوع ملک | | | عرصه و اعیان□ عرصه□ اعیان□ | نشانی ملک | |  | کمیسیون ماده (100) |
| نوع مالکیت | | | مفروزی□ مشاعی□ | مشاعات خاص | | استخر□ سونا□ سالن اجتماعات□ ورزشی□  سایر: ............................. |  |
| وضعیت خاص | | | طلق□ غیر طلق□ وقف□ غیره□ | سرایداری | | دارد□ ندارد□ |
| حقوق ارتفاقی | | | دارد□ ندارد□  توضیح: ..................... | مشخصات فنی | | سازه: .........................  نما: ............................  انشعابات: ........................  سقف: .......................... |
| تعهدات ملک | | بازداشت□ ترهین□ توثیق□ اجرائیه□ | توضیحات ضروری مدرک : | | | استعلام ها |
| نشانی ملک | |  | جهاد کشاورزی:  منابع طبیعی:  جنگل ها و جلگه ها:  وزارت نیرو:  وزارت صمت:  وزارت دفاع:  محیط زیست: |
| نوع سند | | تک برگی□ دفترچه ای□ واگذاری دولتی□ |
| سریال سند | |  |
| شناسه یکتا | |  |
| شناسه جام | |  |
| توضیحات ضروری سند: | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| گزارش بازدید و مشخصات فنی وضع موجود | | | | | | | | | |
| مشخصات قسمت های مشترک | | | مشخصات قسمت های اختصاصی | | | مشخصات طبقات و نحوه بهره برداری | | | |
| نوع سازه | بتن آرمه □ فولادی□ ویژه□ بنایی□ | | اتاقها | تعداد اتاق ها: ..........  تعداد پذیرایی: ..........  تعداد نشیمن: .......... | | طبقه | مساحت | کاربری | بهره برداری فعلی |
| سیستم باربر جانبی | قاب خمشی□ مهاربندی□ دیواربرشی□ ترکیبی□ ویژه□ | |  |  |  |  |
| نوع اتاق خواب | مستر □ ساده □ سایر □ | |
| نوع سقف | دال بتنی□ تیرچه بلوک□ طاق ضربی□ کامپوزیت□ وافل□ عرشه فولادی□  غیره: ..................... | |
| نوع آشپزخانه | اوپن □ ساده □ سایر □ | |
| کابینت | چوبی □ MDF □ فلزی □ سایر□ | |
| دیوار جانبی | دیوار حائل بتن□ غیره□ ............... | | سرویس بهداشتی | ایرانی □ فرنگی □ کاشی □ سرامیک□ | |
| نما | سنگ □ کامپوزیت □ رومی □ شیشه ای□  ترکیبی: .................... | | حمام | کاشی □ سرامیک □ وان □ □ WC | |
| پنجره | دوجداره □ تک جداره □ آلومینیومی□ upvc □فلزی□ چوبی□ | | معماری داخلی | دوبلکس □ تریبلکس □ تک واحد □ | |
| راه پله  (نازک کاری) | کف: .....................  دیوار: ..................... | | نازک کاری کف | سنگ □ سرامیک □ پارکت چوبی□ پارکت لمینیت□  سایر: ........................ | |
| حیاط  (نازک کاری) | کف: .....................  دیوار: ..................... | | نازک کاری دیوار | کاغذ □ رنگ آمیزی □ چوب MDF □ □UPVC □  سایر: ........................ | |
| پارکینگ  (نازک کاری) | کف: .....................  دیوار: ..................... | | بالکن | دارد □ ندارد □ مساحت: .......... متر مربع | |  | | | |
| آساسنور | دارد □ ندارد □ | | تراس | دارد □ ندارد □ مساحت: .......... متر مربع | |
| تاسیسات | چیلر□ تهویه مطبوع□ موتورخانه□ پکیج□ کولر□  سایر: ..................... | | فضای ویژه | استخر □ سونا □ سالن اجتماعات □ غیره□ | |  | | | |
| انشعابات | آب□ برق□ گاز□ فاضلاب□ | | سرایداری | دارد □ ندارد □ | |  | | | |
| آتش نشانی | اعلام حریق□ اطفاء حریق□ | | بهره بردار ملک در زمان بازدید حسب اظهار مالک | مالک□ مستاجر□ غیره□ متصرف□ | |  | | | |
| موقعیت ملک | شمالی□ جنوبی□ دو کله□ دو بر□ پشت قواره □ | | نازک کاری | گچ بری □ تایل □ سایر: .......... | |  | | | |
| نحوه بهره برداری | مسکونی□ تجاری□ اداری□ انبار□  سایر: ....................... | |  |  | |  | | | |
|  | | | | | | | | | |
| گزارش توصیفی ملک | | محل الصاق تصاویر ملک | | | محل الصاق کروکی ملک | | | | |
|  | |  | | |  | | | | |
| توضیحات ضروری: | | | | | | | | | |
| نظر کارشناس/ کارشناسان ارزیابی:  ارزش ........................ دانگ / سهم از ششدانگ / سهم ساختمان (اعیانی) مبلغ ........................ ریال  ارزش ........................ دانگ / سهم از ششدانگ / قدرالسهم از عرصه ( به مساحت ............. مترمربع ) با امتیازات و انشعابات مبلغ ........................ ریال  ارزش ........................ دانگ / سهم از ششدانگ / سهم ساختمان (اعیانی) با قدرالسهم از زمین (عرصه) و امتیازات و انشعابات یک واحد آپارتمان موصوف مبلغ ........................ ریال | | | | | | | | | |
| محل امضا کارشناس/ کارشناسان ارزیابی: | | | | | | | | | |
| نظر کارشناس/ کارشناسان امور ثبتی: | | | | | | | | | |
| محل امضا کارشناس/ کارشناسان امور ثبتی: | | | | | | | | | |